

## BANDO DI GARA

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Segrate, via XXV Aprile, 20090 Segrate (MI), Italia. **Punti di contatto:** Ufficio Gare. Telefono: 0226902.351/355. Posta elettronica: ufficio.gare@comune.segrate.mi.it. Fax: 022133751. Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): [www.comune.segrate.mi.it](http://www.comune.segrate.mi.it). **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati; **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** Sportello s@c del Comune di Segrate, via I Maggio snc - 20090 Segrate (MI). **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale. **Principali settori di attività:** Altro: Attività e servizi amministrazione comunale.

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione** **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Gara n. 4/2008 lavori – Opere di ristrutturazione immobile denominato ex ITC Mattioli. CIG: 01832907AF.  
**II.1.2) Natura e lavorazioni di cui si compone l'intervento, importo dell'appalto:** OS6, prevalente, classifica II, per € 327.174,04; OG1, scorporabile, subappaltabile, classifica I, per € 140.424,34; OS30, scorporabile, subappaltabile, classifica I, per € 90.058,43; OS7, scorporabile, subappaltabile, classifica I, per € 63.828,01; importo complessivo appalto (corrispondente all'importo di qualificazione): €

621.484,82; totale oneri interni sicurezza: € 18.580,49; totale oneri esterni sicurezza: € 1.221,82; importo a base d'asta: € 601.682,51. Tutti gli importi sono al netto dell'IVA. Concorrono all'appalto altre lavorazioni riconducibili alle categorie OS3, OS8, OS24 e OS28 del D.P.R. 34/2000 e s.m.i., il cui importo è stimabile al di sotto del 10% del totale dei lavori e a 150.000 €.

**II.1.3 Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53 comma 4 e 82 comma 2 lettera b) del d.lgs. 163/2006. **II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** Sito o luogo principale dei lavori: Segrate. Codice NUTS: ITC45. **II.1.5) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico. **II.1.9) Ammissibilità di varianti:** no. **II.2) Sopralluogo:** Sono ammessi a partecipare al sopralluogo obbligatorio i seguenti soggetti: legale rappresentante, amministratore, procuratore, direttore tecnico, responsabile tecnico, dipendente munito di delega: si rimanda al disciplinare di gara. **II.3) Termine di esecuzione:** 150 giorni con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto;** **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** 2% dell'importo complessivo dell'appalto; si rimanda al disciplinare di gara. **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** a parziale copertura delle opere concorre mutuo rilasciato da idoneo istituto. **III.1.3) soggetti ammessi alla gara:** soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, si rimanda al disciplinare di gara. **III.2) Condizioni di**

**partecipazione III.2.3) Capacità tecnica:** Possesso certificato SOA come indicato precedentemente.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di procedura: IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta, come indicata nella determinazione del dirigente della Direzione Territorio e Lavori Pubblici – gare n. 4 del 2/07/2008. **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, previa esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del d.lgs. 163/2006. **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** collegarsi all'indirizzo web [www.comune.segrate.mi.it/Bandi di gara\Bandi di gara\Gare aperte](http://www.comune.segrate.mi.it/Bandi%20di%20gara/Bandi%20di%20gara/Gare%20aperte), ove sono pubblicati tutti i documenti sia di tipo amministrativo sia di carattere tecnico; in alternativa, è possibile ritirare il cd-rom contenente tutta la documentazione presso l'ufficio Gare, esclusivamente previ accordi telefonici (0226902351/355) e dietro rimborso pari a € 10. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12:00 del giorno 04/08/2008. **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** italiano. **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** prima seduta pubblica presso apposita sala degli uffici comunali di Segrate (via I Maggio) alle ore 10:00 del giorno 05/08/2008; eventuale seconda

seduta pubblica in giorno che sarà comunicato mediante avviso sul sito [www.comune.segrate.mi.it](http://www.comune.segrate.mi.it) (sezione *Bandi di gara\lavori pubblici\bandi di gara\gare aperte*) con tre giorni di anticipo e a mezzo fax ai concorrenti ammessi. **IV.3.9)** Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, seduta pubblica.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.3) Informazioni complementari:** Si rimanda al disciplinare di gara e al capitolato, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente bando, e sono scaricabili gratuitamente dall'indirizzo [www.comune.segrate.mi.it](http://www.comune.segrate.mi.it). **VI.3.1)** Responsabile del procedimento: Arch.

Maurizio Rigamonti, Dirigente della Direzione Territorio e Lavori Pubblici.

**VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Lombardia, via Conservatorio 13, 20122

Milano, Italia, tel. 0276390442. **VI.4.2)** Presentazione di ricorso: 60 giorni

dal provvedimento amministrativo. **VI.4.3) Servizio presso il quale sono**

**disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Comune di

Segrate – Avvocatura Comunale, via I Maggio, 20090 Segrate, Italia, fax:

022133751, indirizzo internet: [www.comune.segrate.mi.it](http://www.comune.segrate.mi.it).

Segrate, 02/07/2008

Il Direttore della Direzione Territorio e LL.PP.

Arch. Maurizio Rigamonti